

Koszalin, dnia 14 listopada 2022r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku  
instancji i podlega wykonaniu

Koszalin, dnia 16.11.2022r. 

Miasto Białogard  
Urząd Miasta Białogard  
Ul. 1 Maja 18  
78-200 Białogard

### DECYZJA NR 904.2022.K

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c i b, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840), a także w związku §4 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 poz.2351 ze zmianami) oraz w oparciu o art.104 Kpa (tj. Dz.U. z 2022 poz.2000)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 października 2022r. P. Zbigniewa Kocura działającego w imieniu gminy Miasto Białogard (data wpływu 2022-10-17), w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie drewnianej wieży wbudowanej w budynek Pałacu Ślubów przy Placu Wolności 5 w Białogardzie wpisany do rejestru zabytków

### Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie POZWALA

na prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich przy konstrukcji drewnianej wieży tzw. Starego Ratusza w Białogardzie (ob. Pałac Ślubów) wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-433 decyzja z dnia 25 września 1954r. na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku:

1. „Projekt techniczny, Remont Konstrukcji Drewnianej Wieży tzw. Starego Ratusza obecnie Pałacu Ślubów, 78-200 Białogard Plac Wolności 5, Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320101\_1.0017.408; Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320101\_1.0017 Białogard, Numer działki ewidencyjnej: 408, Kategoria obiektu budowlanego Kategoria XII, Budynek Administracji Publicznej”
2. „Projekt Architektoniczno-Budowlany, Remont Konstrukcji Drewnianej Wieży tzw. Starego Ratusza obecnie Pałacu Ślubów, 78-200 Białogard Plac Wolności 5, Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320101\_1.0017.408; Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320101\_1.0017 Białogard, Numer działki ewidencyjnej: 408, Kategoria obiektu budowlanego Kategoria XII, Budynek Administracji Publicznej”

opracowanej na zlecenie Miasta Białogard 78-200 Białogard ul. 1 Maja 18 przez mgr inż. Zbigniewa Kocura i mgr inż. Elżbietę Badeńską AGRO-HATECH Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe AGRO-HATECH mgr inż. Zbigniew Kocur 75-630 Koszalin ul. Bzów 14.

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2028r.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

1. demontaż deskowania ścian wieży, tarcze zegarowych, podłóg i podniebienia hełmu;
2. remont konstrukcji ciesielskiej wieży w tym rektyfikacja i uzupełnienie kołkowania, wzmocnienie połączeń ciesielskich;
3. oczyszczenie i impregnację elementów konstrukcji hełmu wieży – wykonanie otworu rewizyjnego z klapą, pozwalającego na kontrolę konstrukcji;
4. remont i częściową wymianę deskowania ścian wieży, impregnacja impregnatem lazurującym;
5. remont tarasu – wymianę pokrycia, demontaż i konserwacja balustrad, remont podstaw słupów i obróbek blacharskich, wprowadzenie siatki ochronnej przeciw ptakom;
6. miejscowe naprawy pokrycia dachowego i wietrznika;
7. montaż zakonserwowanej stolarki okiennej w naczółku lukarny oraz montaż wież zegarowych.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac na 7 dni przed podjęciem tych działań
2. przekazania wcz. imienia, nazwiska i adresu osoby sprawującej nadzór inwestorski albo kierującej pracami budowlano-konserwatorskimi wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez nią wymogów art.37c cyt. wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. dokumentowania prowadzonych prac i wykonania dokumentacji powykonawczej i złożenia jej w terminie 1 miesiąca od daty zakończenia prac w Archiwum Delegatury w Koszalinie, WUOZ w Szczecinie.

## **UZASADNIENIE**

Budynek Starego Ratusza (ob. Pałac Ślubów) w Białogardzie jest wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod Nr A-433 decyzją z dnia 25 września 1954r.(d. nr 43). Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

P. Zbigniew Kocur, pełnomocnik gminy Miasto Białogard, wnioskiem z dnia 17 października 2022r. (data wpływu 2022-10-17) wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie drewnianej wieży Pałacu Ślubów w Białogardzie – tzw. Stary Ratusz przy Placu Wolności 4-5 w Białogardzie. Do wniosku dołączono 2 egz. dokumentacji „Projekt Architektoniczno-Budowlany” i „Projekt techniczny”, Pełnomocnictwo z dnia 06 października 2022r. udzielone P. Zbigniewowi Kocurovi przez ustawowego przedstawiciela gminy Miasto Białogard, dokument potwierdzający prawo Wnioskodawcy do nieruchomości oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia wcz.

W/w dokumentacja potwierdziła konieczność wykonania prac budowlano-konserwatorskich przy drewnianej wieży wbudowanej w budynek tzw. Starego Ratusza w Białogardzie w związku z czym orzeczono jak w sentencji.



## POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art.162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (75-602 Koszalin ul. Zwycięstwa 125) złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie

*mgr Dorota Raczkowska*

### Załączniki:

1. Projekt techniczny – 1 egz. zwrot
2. Projekt Architektoniczno-budowlany – 2 egz. zwrot.

### Otrzymują:

1. Adresat na adres pełnomocnika:  
**P. Zbigniew Kocur**  
**Ul. Bzów 14 75-630 Koszalin**
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art.7 ust.3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2022 poz.1923 ze zm.)

Ewa Kowalska – st. inspektor ds. zabytków nieruchomych ...

